

PRIMĂRIA COM. COȘNA
INTRARL
Nr. 1305 din 22.02.2024

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SUCEAVA Primaria COSNA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 6 din 21.02.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IVAN MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata IVAN IULIAN MARCEL , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr Nr.1 , eliberat(a) de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 26.08.2014, data si locul nasterii 25.06.1980, localitatea/judetul/tara Vatra Dornei/Suceava, cetatenia Română , nationalitatea Romnână,

2. (**) cu domiciliul in: Municipiul Cluj Napoca, nr. , apartament , județul Cluj telefon , e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin IVAN CONSTANTIN , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr NR. , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALĂ NR,189 DIN 05.02.2024 , adresa Municipiul Vatra Dornei, str. , nr. Bl. ac. et. Ap. , județul Suceava , impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de , la data de , nascuta la data de , in localitatea cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa , impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata IVAN IOANA NATALIA , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr nr. , eliberat(a) de SPCLEP Cluj NAPOCA, la data de 01.09.2021, nascuta la data de 13.02.1979, in localitatea Mun.Cluj Napoca cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Mun.Cluj Napoca, str. , NR. , SC. ,ET. AP.

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- , Adresa :
- IVAN CONSTANTIN, Adresa : Mun.VATRA DORNEI
- OLTEANU CARMEN LIDIA, Adresa :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- COMUNA COSNA, Adresa : COMUNA COSNA
- MITROFAN ELENA, Adresa : COMUNA COSNA
- S.C.DORALNIC GRUP SRL, Adresa : COMUNA COSNA
- TODASCA MARIN, Adresa : COMUNA COSNA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4794 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii COSNA, identificat cu numar cadastral 32481, inscris in cartea funciara nr. 32481 a localitatii COSNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Contract de vânzare cumpărare plan de amplasament și delimitarea imobilului Extra de CF Extras de olan cadastral

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IVAN CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Vanzator
IVAN IULIAN MARCEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
IVAN IOANA NATALIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
21.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 6 din 21.02.2024



Subsemnatul/Subsemnata *1),
IVAN IULIAN MARCEL, CNP, avand adresa de comunicare in: Municipiul
Cluj Napoca, nr., apartament, județul Cluj telefon,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul
....., codul postal, tara,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IVAN IOANA NATALIA, CNP, avand adresa de comunicare in: Mun.Cluj
Napoca, str. NR., SC., ET. AP.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4794 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 19176.0 LEI (nouasprezece mii o suta saptezeci si sase lei si zero bani)
*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: **PRET**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSNA	0.4794	1/1 0.4794	32481	32481		3 F,5F si 6 F	FANETE	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
IVAN CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
IVAN IULIAN MARCEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

(**IVAN IOANA NATALIA**)
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data 21.02.2024