

-Formular pentru persoane fizice-

INTRARE

Nr. 1323 din 21.02.2024

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SUCEAVA Primaria COSNA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 5 din 21.02.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IVAN MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IVAN IULIAN MARCEL**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, eliberat(a) de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 26.08.2014, data si locul nasterii 25.06.1980, localitatea/judetul/tara **Vatra Dornei/Suceava**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**,

2. (**) cu domiciliul in: Municipiul Cluj Napoca, nr. _____, apartament _____, județul Cluj telefon _____, e-mail _____

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin **IVAN CONSTANTIN**, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ NR. _____, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALĂ NR. _____ DIN 05.02.2024, adresa Municipiul Vatra Dornei str. _____ nr. _____ Bloc _____ scara _____ etaj _____ Apartament _____
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata _____, CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ eliberat(a) de _____, la data de _____, nascuta la data de _____, in localitatea _____ cetatenia _____ nationalitatea _____

(**) cu domiciliul in: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin _____, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, in calitate de _____, conform _____, adresa _____, impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **IVAN IOANA NATALIA**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP Cluj NAPOCA, la data de 01.09.2021, nascuta la data de 13.02.1979, in localitatea Mun.Cluj Napoca cetatenia _____ nationalitatea _____

(**) cu domiciliul in: Mun.Cluj Napoca, str. _____ NR. _____, SC. _____, ET. _____ AP. _____

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin _____, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, in calitate de _____, conform _____, adresa _____,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- , Adresa :
- IVAN CONSTANTIN, Adresa : Mun.VATRA DORNEI
- OLTEANU CARMEN LIDIA, Adresa :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- COMUNA COSNA, Adresa : COMUNA COSNA
- S.C.DORALNIC GRUP SRL, Adresa : COMUNA COSNA
- TODASCA NICULAI, Adresa : COMUNA COSNA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2774 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii COSNA, identificat cu numar cadastral 32466, inscris in cartea funciara nr. 32466 a localitatii COSNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Contract de vanzare cumparare
Extras plan cadastral
Extras CF

Plan de amplasament și delimitarea imobilului

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
IVAN IULIAN MARCEL
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

.....
IVAN IOANA NATALIA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
IVAN CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Data
21.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 5 din 21.02.2024

PRIMĂRIA COM. COȘNA
INTRARE
Nr. 1325 din 21.02.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IVAN IULIAN MARCEL , CNP , avand adresa de comunicare in: Municipiul
Cluj Napoca, nr. , apartament , județul Cluj telefon ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul
....., codul postal , tara

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IVAN IOANA NATALIA , CNP , avand adresa de comunicare in: Mun.Cluj
Napoca, str. NR. , SC ,ET. AP.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2774 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 11096.0 LEI (unsprezece mii nouazeci si sase lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: PRET

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSNA	0.2774	1/1 0.2774	32466	32466			FANETE	
Verificat primarie	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
IVAN IULIAN MARCEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
IVAN IOANA NATALIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
IVAN CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
(numele si prenumele in clar)
Data
21.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.