

-Formular pentru persoane fizice-

INTRARE

Nr. 1311 din 22.02.2024

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SUCEAVA Primaria COSNA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 3 din 21.02.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IVAN MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IVAN IULIAN-MARCEL**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ Nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 26.08.2014, data si locul nasterii 25.06.1980, localitatea/judetul/tara **Vatra Dornei/Suceava**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**,

2. (**) cu domiciliul in: Municipiul Cluj Napoca, _____ apartament _____, județul Cluj telefon _____, e-mail _____

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin **IVAN CONSTANTIN**, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ NR _____, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALĂ NR,189 DIN 05.02.2024, adresa Municipiul Vatra Dornei _____ nr. bloc _____ M, scara **ETAJ** apartament **Județul Suceava**, impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata _____, CNP _____ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ eliberat(a) de _____, la data de _____, nascuta la data de _____, in localitatea _____ cetatenia _____ nationalitatea _____

(**) cu domiciliul in: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin _____, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, in calitate de _____, conform _____, adresa _____, impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **IVAN IOANA NATALIA**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP Cluj NAPOCA, la data de 01.09.2021, nascuta la data de 13.02.1979, in localitatea Mun.Cluj Napoca cetatenia _____ nationalitatea _____

(**) cu domiciliul in: Mun.Cluj Napoca, str. _____ NR.1-3, SC. _____, ET. _____ AP. _____

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin _____ CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, in calitate de _____, conform _____, adresa _____,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- , Adresa :
- IVAN CONSTANTIN, Adresa : Mun.Vatra Dornei
- OLTEANU CARMEN LIDIA, Adresa :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- COMUNA COSNA, Adresa : COMUNA COSNA
- S.C.MARY CONSTRUCT INTERNATIONAL SRL, Adresa : COMUNA COSNA
- SC.DORNALNIC GRUP SRL, Adresa : COMUNA COSNA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2612 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii COSNA, identificat cu numar cadastral 32487, inscris in cartea funciara nr. 32487 a localitatii COSNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

-contract de vânzare cumpărare -extras de plan cadastral -extras CF -Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la

se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IVAN CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Vanzator

IVAN IULIAN MARCEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

IVAN IOANA NATALIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

21.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 3 din 21.02.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IVAN IULIAN-MARCEL , CNP _____ , avand adresa de comunicare in: Municipiul
Cluj Napoca, nr. _____ apartament _____, judetul Cluj telefon _____ ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
, CNP _____ avand adresa de comunicare in: localitatea
_____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap._____, judetul/sectorul
_____, codul postal _____, tara _____,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IVAN IOANA NATALIA , CNP _____ , avand adresa de comunicare in: Mun.Cluj
Napoca, str. _____ NR.1-3, SC. _____, ET. _____ AP. _____

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2612 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 10448.0 LEI (zece mii patru sute patruzeci si opt lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: PRET

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSNA	0.2612	1/1 0.2612	32487	32487			FANETE	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
IVAN CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Vanzator/Imputernicit,
IVAN IULIAN MARCEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
(IVAN IOANA NATALIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
21.02.2024