

7

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI COȘNA
Nr.5915 din 11.10.2019

PROCES - VERBAL

de reafișare a ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafață de 7,7715 ha a proprietarului ROMAN V.IONEL conform solicitării Judecătorei Vatra Dornei

În temeiul art.6 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat la reafișarea la sediul Primăriei și pe site-ul Primăriei ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 7,7715 ha al cărui proprietar este ROMAN V IONEL , cu următoarele obiecțiuni:

1.parcela topografică 2P-în suprafață de 838 mp se suprapune cu Drumul auto Forestier al comunei Coșna, predat de RNP-ROMSILVA SUCEAVA, conform protocolului de predare-primire a drumurilor auto forestiere și a terenurilor aferente acestora conform HG.509/2011 încheiat în data de 15 iunie 2011, identificat la poziția nr.5 –drum auto forestier Rogojeni, precum și terenul din cadastrul forestier;

2.mentționăm că drumul forestier are o lungime de 1,2 km cu o suprafață totală de 5000 mp, din care au fost intabulați 320 de mp- în CF nr.30919 aparținând comunei Coșna, Parcela 2P în suprafață de 838 mp se suprapune cu o parte din diferența de 4680 mp a drumului auto forestier Rogojeni;

Menționăm că i s-a adus la cunoștință domnului Roman Ionel când a depus oferta de vânzare că nu este conformă, întrucât în planul de situație este cuprinsă parcela 2P cu categoria de folosință pășune care în realitate este Drum forestier clasificat(ce face obiectul H.G. nr.509/2011, anexa nr.1 poziția nr.14) , pentru care depunem următoarele documente:

- Plan de încadrare pe harta amenajistică din care rezultă că, CF 31377 se suprapune peste drum forestier auto FE 077 în lungime de 1,2 km identificat în evidențele silvice cu numele de Rogojeni;
- Conform protocolului nr. 3033/2198/15.06.2011 drumul AUTO FORESTIER ROGOJEN a fost predat din domeniul public al statului, în domeniul public al comunei Coșna(poziția 5 din anexa nr.1 la protocol);
- Menționăm că toți ceilalți comoștenitori ai terenului învecinat cu DRUMUL FORESTIER ROGOJENI acceptă vecinătatea cu drumul aparținând comunei Coșna(ex, Sângeorzan Aurora, depunem în copie planul cu nr. cadastral 31359);

La poziția din registrul agricol domnul Roman Ionel nu are declarată suprafața de 838 mp cu categoria de folosință drum de acces (DC);

Drumul forestier Rogojeni a făcut parte din domeniul public al statului administrat de Romsilva

având nr, mijloc fix nr.191920 din anul 1970 cu o valoare de inventar de 318504 lei pe care o anexăm în copie, înregistrat din anul 1970;

Facem precizarea că Legea nr.17/ 2014 se referă la vânzarea cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan precum și Ordinul comun nr. 719/740/57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și nu face obiectul drumurilor comunale care au altă categorie de folosință.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL,
Ivan Mariana



CONSILIER,
Registru agricol

Nedelea Crizantema

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) COSNA	Nr.....58..... din.....12.08.2019..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) JULIA MARIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ROMAN IONEL, CNP, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria XV nr. 019251, eliberat(ă) de Pol. Vatra Dornei, data și locul nașterii 19.06.1977, localitatea VATRA DORNEI, judetul/tara SUCEAVA.
 2. (**) cu domiciliul in: localitatea COSNA, str. SAT COSNA nr. 159, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal 727197, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT.
 3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele si prenumele), CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judet/sector., codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- 1. Din categoria "coproprietari"
- 2. Din categoria "arendasi"
- 3. Din categoria "proprietari vecini"
- 4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 7715 m² ha situat în extravilanul localității COSNA identificat cu numar cadastral 37377, Inscris în cartea funciară nr. 30715/30714/30720 a localității COSNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data 25.01.2019.....

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ROMAN IONEL CNP. 1
 având adresa de comunicare în: localitatea COȘNA str. SAT COȘNA
 nr. 159, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SUCEAVIA codul poștal 727197
 e-mail. telefon 0755423220 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 7,7715 (ha), la prețul de 50.000 Lei (cincizeci mii Lei) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: PREȚUL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	COȘNA	1,6214 0,0839 5,0079 1,0263 0,0321	3177 3177 3177 3177 3177	20714 30714 30714 30720 3075,30720			P P P P P	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 25.01.2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.